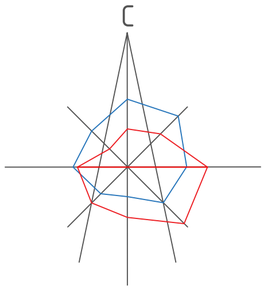
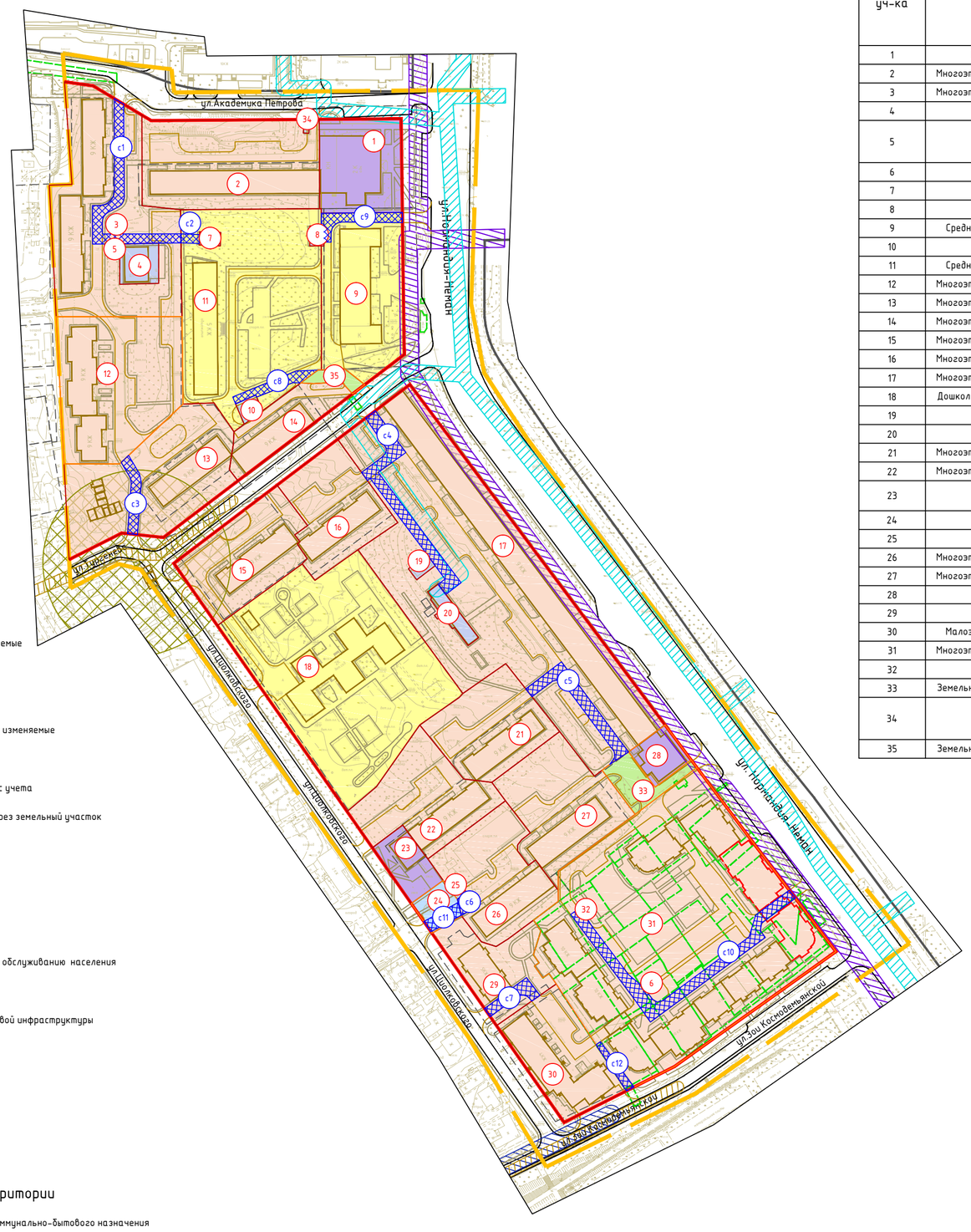
Чертёж межевания территории







Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- 1 – номера участков по экспликации
- с1 – номера сервитутов по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- проектируемые / строящиеся здания

Зоны с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитная зона объектов социального и коммунально-бытового назначения
- охранная зона тепловых сетей
- охранная зона газопровода среднего давления
- охранная зона проектируемой ливневой канализации
- охранная зона проектируемых тепловых сетей

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Вид использования земельного участка	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Под зданием банка	2347	3000	67:27:0020506:2
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4787	2512	67:27:0020506:1
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	6422	2588	67:27:0020506:10
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №184	477	477	67:27:0020506:9
5	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для целей, не связанных со строительством,-размещения объектов социально-бытового обслуживания населения -пунктов локальной подготовки воды	6	6	67:27:0020506:36
6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции	68	68	67:27:0020519:308
7	Коммунальное обслуживание (3.1)	под трансформаторную подстанцию №563	87	87	67:27:0020506:3
8	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для ТП-332	86	86	67:27:0020506:4
9	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	под зданием учебного корпуса	3951	4550	67:27:0020506:33
10	Обслуживание транспорта (4.9)	под гаражом	132	132	67:27:0020506:35
11	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	под общежитием	7946	8145	67:27:0020506:34
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоквартирного жилого дома	4916	-	-
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4717	1267	67:27:0020514:1
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	1529	1296	67:27:0020514:2
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилого дома	2918	2825	67:27:0020514:37
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2636	1223	67:27:0020514:4
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоквартирного жилого дома	14048	-	-
18	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под ясли-сад "Пчелка" № 25	9970	9761	67:27:0020514:7
19	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для ТП № 378	98	98	67:27:0020514:5
20	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №77	299	299	67:27:0020514:6
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2752	1308	67:27:0020514:10
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	3022	1201	67:27:0020514:9
23	Магазины (4.4)	Для строительства пристройки к жилому дому под продовольственный магазин	806	265	67:27:0020514:24
24	Обслуживание транспорта (4.9)	Для стоянок (парковок)	447	-	-
25	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для ТП № 440	96	96	67:27:0020514:14
26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	3029	1355	67:27:0020514:13
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	3311	1488	67:27:0020514:12
28	Магазины (4.4)	Для магазина	604	-	-
29	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для объектов жилой застройки	2017	1910	67:27:0020514:30
30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для строительства 4-этажного жилого дома	2659	2677	67:27:0020519:17
31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоквартирного жилого дома	16289	-	-
32	Коммунальное обслуживание (3.1)	для строительства насосной станции	31	31	67:27:0020514:1098
33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	669	-	-
34	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для целей, не связанных со строительстом, - размещения объетов социально-бытового обслуживания населения - пункта локальной подготовки воды	23	23	67:27:0020506:1305
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проезд	222	-	-

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S , кв.м.	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 3	694	
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11	51	
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 13	238	
4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 17	777	
5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 17	499	
6	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 26	73	
7	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 29	202	
8	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11	225	
9	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9	288	
10	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 31	1022	
11	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 24	141	
12	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 31	118	

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2016 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Муниципальный контракт №0163300029416000636 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах улицы Нормандия-Неман - улицы Зои Космодемьянской - улицы Циолковского - улицы Академика Петрова
Директор		Иванов				Проект межевания территории
ГАП		Рейзман				Стадия: ПМ; Лист: 1; Листов: 1
Нач. ОГИ		Греков				
Выполнил		Затула				Чертёж межевания территории М 1:2000
						ООО "ТСР-Радиан"

Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.